

Số: 342 /BC- LHH

Bắc Giang, ngày 18 tháng 12 năm 2010

BÁO CÁO

kết quả phản biện dự thảo Chương trình phát triển kết cấu hạ tầng đô thị

Căn cứ công văn số 2831/UBND -VX ngày 15/12/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh về giao nhiệm vụ tư vấn, phản biện Chương trình phát triển kinh tế - xã hội, ngày 19/12/2010 Hội đồng phản biện của Liên hiệp các hội khoa học và kỹ thuật tỉnh đã tiến hành phản biện, kết quả như sau:

1. Sự cần thiết ban hành Chương trình:

Từ năm 2005 thị xã Bắc Giang được công nhận lên thành phố, đây là điều kiện thuận lợi để Bắc Giang đầu tư mở rộng đô thị, nâng cao tỷ lệ người dân sống ở đô thị, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để phát triển kinh tế - xã hội. Tuy nhiên hiện nay thành phố Bắc Giang và các thị trấn, thị tứ tỉnh Bắc Giang còn nhiều bất cập cả về không gian đô thị và kết cấu hạ tầng đô thị. Hội đồng phản biện nhất trí cao sự cần thiết xây dựng Chương trình phát triển kết cấu hạ tầng đô thị để khắc phục những bất cập hiện nay của đô thị Bắc Giang cũng như góp phần quan trọng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Đánh giá việc xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị thời gian qua.

Hội đồng phản biện đánh giá cao sự chuẩn bị dự thảo Chương trình của cơ quan chức năng. Tuy nhiên, sau khi nghiên cứu dự thảo Chương trình, Hội đồng phản biện cho rằng để xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị tốt cần có nguồn lực tốt và con người có tầm nhìn sâu rộng, bởi vì xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị cần tốn nhiều kinh phí và do tính đặc thù của đô thị cần phải có con người có tầm nhìn dài hạn.

3. Một số kiến nghị, đề xuất

Để phát triển kết cấu hạ tầng đô thị tốt tỉnh cần phải xây dựng quy hoạch hệ thống đô thị trong toàn tỉnh cũng như sự phát triển trong tương lai

Hiện nay chúng ta lấy đô thị thành phố Bắc Giang là trung tâm và quy hoạch các thị trấn: Chũ (Lục Ngạn), Thắng (Hiệp Hoà) thành các thị xã trong tương lai. Vấn đề là cần làm tốt quy hoạch và thực hiện theo quy hoạch, tránh tình trạng thực hiện quy hoạch theo tư duy nhiệm kỳ mà phải tuân theo quy hoạch đã được duyệt (nếu điều chỉnh quy hoạch thì phải xem xét hiệu quả và tính hợp lý của quy hoạch).

Đối với đô thị Bắc Giang, khi mở rộng và xây dựng kết cấu hạ tầng cần xem xét điều kiện tự nhiên, điều kiện xã hội và thế đất của tỉnh Bắc Giang để Bắc Giang phát triển bền vững. Hội đồng phản biện nhất trí mở rộng đô thị về phía nam và tây nam (Khu đô thị phía nam và tây Nam). Tuy nhiên đề nghị tỉnh nghiên cứu, xem xét phát triển nhánh đô thị về phía Bắc lên đồi Quảng Phúc, nơi đây có thế đất phù hợp phát triển đô thị.

Đề nghị tỉnh xem xét lại quy hoạch khu công viên trung tâm (42ha) vì hiện nay một số công trình xây dựng phá vỡ quy hoạch, không phù hợp với công năng công viên theo hướng:

Một là, chuyển toàn bộ khu công viên trung tâm thành khu dân cư, nếu theo phương án này thì sẽ phù hợp quy hoạch dân cư, đồng thời khắc phục việc công viên ở gần sát đường quốc lộ (ảnh hưởng môi trường); tỉnh thu được nguồn ngân sách lớn để đầu tư hạ tầng đô thị khác; bên cạnh đó khắc phục được tình trạng phá vỡ quy hoạch công viên hiện nay. Đề nghị tỉnh nghiên cứu xây dựng công viên trung tâm ở khu đô thị phía nam thành phố, trong quy hoạch cần tính toán diện tích phù hợp với dân số đô thị Bắc Giang hiện nay và trong khoảng 20 đến 30 năm nữa.

Hai là, chuyển một phần diện tích công viên trung tâm thành đất dân cư, làm sao vẫn đủ diện tích công viên, vừa tạo được nguồn thu ngân sách, đồng thời khắc phục bất cập hiện nay ở công viên này. Nếu tỉnh thực hiện kiến nghị trên sẽ phù hợp điều kiện hiện nay của tỉnh Bắc Giang, cả người dân và chính quyền.

Bên cạnh đó, để Bắc Giang phát triển bền vững lâu dài, tỉnh cần nghiên cứu xem xét xây dựng khu hành chính của tỉnh ở một địa điểm phù hợp hơn cả về yếu tố địa lý và điều kiện tự nhiên (có thể đồi Quảng Phúc, có thể khu đô thị phía Nam thành phố).

- Trong quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết các đô thị, nhất là quy hoạch hạ tầng và phân kỳ đầu tư cần phù hợp khả năng của tỉnh, tránh xây dựng quá khả năng của tỉnh, đồng thời khắc phục tính manh mún trong quy hoạch.

- Trong quy hoạch chú ý mở rộng không gian đô thị mỗi năm từ 1 -2%, như vậy sẽ làm tăng số dân sống ở đô thị phù hợp với nghị quyết Đại hội đảng bộ tỉnh lần thứ XVII, đồng thời làm gia tăng dịch vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Trong điều kiện nguồn thu ngân sách của tỉnh còn hạn hẹp, tỉnh cần có cơ chế để đổi đất lấy công trình đô thị, mục đích là khai thác vốn từ các nguồn và tăng thu ngân sách. Đây là vấn đề then chốt trong điều kiện tỉnh ta còn khó khăn như hiện nay. Một vấn đề quan trọng là phải quản lý tốt việc xây dựng đô thị, đồng thời chọn được người vừa giỏi chuyên môn vừa có tầm nhìn xa trong xây dựng và quản lý đô thị./.

Trên đây là kết quả phản biện của Liên hiệp các hội khoa học và kỹ thuật tỉnh đối với dự thảo Chương trình sản xuất nông nghiệp hàng hoá gắn với xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2011- 2015./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Liên hiệp các Hội KH&KT Việt Nam;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, CVP, CT.

**TM. THƯỜNG TRƯC LIÊN HIỆP HỘI
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Kiên