

Số: /KH-LHH

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổ chức Hội thảo khoa học “Phát triển nhà ở xã hội trong thời kỳ mới”

Thực hiện Chương trình công tác năm 2024, Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh xây dựng Kế hoạch phối hợp với Hiệp hội Bất động sản tỉnh tổ chức Hội thảo khoa học “Phát triển nhà ở xã hội trong thời kỳ mới”, nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm trao đổi, thảo luận các vấn đề liên quan đến phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; làm rõ những khó khăn, vướng mắc, bất cập về công tác quy hoạch, về triển khai các dự án đầu tư, về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, về thị trường bất động sản, cơ chế, chính sách... trong quá trình phát triển nhà ở xã hội và đề xuất định hướng, giải pháp để phát triển nhà ở xã hội trong thời kỳ mới.

2. Yêu cầu

Tổ chức Hội thảo đúng thời gian, kế hoạch, bảo đảm thiết thực, hiệu quả, thực hành tiết kiệm. Công tác tổ chức phải chuẩn bị nghiêm túc, chu đáo; mời chuyên gia có uy tín, kinh nghiệm để trao đổi, giải đáp các ý kiến của các đại biểu tham dự hội thảo, đạt mục đích, yêu cầu đặt ra.

II. NỘI DUNG HỘI THẢO

1. Chương trình

- Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu;
- Phát biểu khai mạc hội thảo;
- Tham luận của các đại biểu tham dự hội thảo: (dự kiến có 06 tham luận);
- Trao đổi, thảo luận của các đại biểu và giải đáp của chuyên gia;
- Phát biểu bế mạc hội thảo.

2. Hình thức: Tổ chức theo hình thức trao đổi, thảo luận trực tiếp tại hội trường; cung cấp thông tin, tài liệu...

III. THÀNH PHẦN, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, KINH PHÍ HỘI THẢO

1. Thành phần:

* *Chủ trì Hội thảo:* Lãnh đạo Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh.

* *Đại biểu, khách mời gồm:*

- Chuyên gia pháp luật thuộc lĩnh vực bất động sản, phát triển nhà ở xã hội (01 người).

- Đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các KCN tỉnh, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Liên đoàn Lao động tỉnh; Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh (07 người).

- Các nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (07 người).

- Cộng đồng tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực đầu tư và kinh doanh nhà ở xã hội (15 người).

- Đại diện các tổ chức thành viên của Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang (15 người).

- Lãnh đạo Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh. Lãnh đạo Hiệp hội Bất động sản tỉnh. Các phòng, ban thuộc Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh và Hiệp hội Bất động sản tỉnh (13 người).

- Báo Bắc Giang, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh (02 người).

Tổng số khoảng: 60 đại biểu.

Các nội dung tham luận gồm: (06 bài tham luận)

1. Các quan điểm, định hướng, về phát triển nhà ở xã hội của Nhà nước, quy định mới về nhà ở xã hội tại các Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản năm 2024.

2. Thực trạng công tác quy hoạch, đầu tư phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và những vấn đề cần quan tâm.

3. Các cơ chế, chính sách về vốn đối với phát triển nhà ở xã hội; Chính sách hỗ trợ, ưu đãi đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội, những hạn chế, bất cập và giải pháp.

4. Đầu tư Nhà ở xã hội phục vụ công nhân trong các KCN của tỉnh - Thực trạng và giải pháp.

5. Những khó khăn, vướng mắc trong triển khai các dự án đầu tư phát triển nhà ở xã hội; các kiến nghị, đề xuất với các cấp có thẩm quyền.

6. Nhu cầu, định hướng và đề xuất các giải pháp phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang trong giai đoạn tới.

- **Nội dung thảo luận, hỏi đáp:** Đối thoại làm rõ giữa chuyên gia, đại biểu và khách mời.

2. Thời gian: Tháng 10/2024.

3. Địa điểm: Phòng họp Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật.

4. Kinh phí: Kinh phí của Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh

- Chủ trì xây dựng Kế hoạch Hội thảo, phát biểu khai mạc Hội thảo, định hướng thảo luận tại Hội thảo;
- Chuẩn bị phòng hội thảo, trang trí khánh tiết và chuẩn bị các điều kiện cần thiết khác để tổ chức Hội thảo;
- Chủ trì, phát hành giấy mời các sở, ban, ngành và tổ chức đặt bài tham luận (số 2,3,4,6), đơn đốc, tiếp nhận bài tham luận của đại biểu;
- Chuẩn bị in ấn tài liệu phục vụ Hội thảo;
- Chủ trì, điều hành Hội thảo;
- Thực hiện các thủ tục thanh quyết toán kinh phí tổ chức Hội thảo theo quy định.

2. Đề nghị Hiệp hội Bất động sản tỉnh

- Phối hợp xây dựng Kế hoạch, phát biểu kết luận Hội thảo;
- Chủ trì mời và đặt hàng tham luận nội dung của Chuyên gia pháp luật thuộc lĩnh vực bất động sản, phát triển nhà ở xã hội (số 01,05);
- Phối hợp ban hành giấy mời Hội thảo đến các đại biểu: Các nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; Cộng đồng tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực đầu tư và kinh doanh nhà ở xã hội; Đại diện các tổ chức thành viên của Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang;
- Phối hợp tham gia đón tiếp đại biểu tham dự Hội thảo./.

Nơi nhận:

- Hiệp hội Bất động sản (p/h thực hiện);
- Lưu VT, Ban TVPB&GDXXH.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH**

Ngô Chí Vinh