

Số: 40 /BC-LHH

Bắc Giang, ngày 17 tháng 2 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả tư vấn, phản biện Quy hoạch chung xây dựng đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam đến năm 2040

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 15/03/2021 của UBND tỉnh quy định hoạt động tư vấn, phản biện và giám định xã hội của Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh; Công văn số 24/UBND-KGVX ngày 05/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về giao nhiệm vụ tư vấn, phản biện năm 2022; Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh đã thành lập Tổ Chuyên gia, Hội đồng tư vấn, phản biện gồm các chuyên gia, nhà khoa học ở Trung ương như: GS.TS.KTS Nguyễn Quốc Thông, Phó Chủ tịch Hội Kiến trúc sư Việt Nam; GS.TS. Đỗ Hậu, Phó Chủ tịch, kiêm Tổng thư ký Hội Quy hoạch và Phát triển đô thị Việt Nam; TS. Trần Thanh Sơn, Trưởng khoa Kỹ thuật hạ tầng và môi trường đô thị, Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội... và một số chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý trong tỉnh tham gia tư vấn, phản biện Đồ án "Quy hoạch chung xây dựng đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam đến năm 2040" (gọi tắt là Quy hoạch), kết quả nhận xét và kiến nghị như sau:

I. NHẬN XÉT CHUNG

Quy hoạch chung xây dựng đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam đến năm 2040 đã được chuẩn bị công phu, nghiêm túc, cơ bản bám sát đề cương nhiệm vụ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 10/6/2021, Quy hoạch vùng huyện Lục Nam đã được phê duyệt và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, Nghị định số 72/2019/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Thông tư số 06/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị, Thông tư số 12/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

Tuy nhiên, Quy hoạch xác định tính chất, động lực phát triển đô thị chưa phù hợp với tiềm năng, lợi thế, sự khác biệt của đô thị Lan Mẫu; chưa xác định rõ vai trò, chức năng của đô thị Lan Mẫu; phân tích mối liên hệ vùng của đô thị Lan Mẫu với các đô thị xung quanh; những nội dung kế thừa, phát triển từ xã nông thôn mới lên đô thị.

II. Ý KIẾN TƯ VẤN, PHẢN BIỆN CỤ THỂ

1. Về đánh giá hiện trạng

- Phân tích hiện trạng cần bổ sung thêm các số liệu khảo sát để hạn chế mô tả. Phân thực trạng phát triển đô thị cần bổ sung đánh giá những dự án đã và đang triển khai thực hiện, sự kế thừa từ xã nông thôn mới lên đô thị; những vấn đề cần xử lý khi các quy hoạch chi tiết đã có trước Quy hoạch chung; xác định rõ những hạn chế, bất cập cần điều chỉnh làm cơ sở để định hướng quy hoạch phù hợp.

- Đề nghị xác định rõ hơn những vấn đề trọng tâm cần giải quyết trong thực hiện Quy hoạch hướng tới đạt mục tiêu phát triển đô thị, nhất là giải quyết những bất cập và khắc phục các tiêu chí chưa đạt điểm tối thiểu của tiêu chí đô thị loại V; vấn đề kết nối, nâng cấp cơ sở hạ tầng từ xã nông thôn mới lên đô thị để tránh lãng phí nguồn lực đầu tư.

2. Về các tiền đề và dự báo phát triển

- Xem xét lại tính chất, chức năng, vai trò của đô thị Lan Mẫu cho phù hợp, khi cùng với Cẩm Lý thuộc khu vực 2 của vùng huyện Lục Nam; tính chất, chức năng, vai trò lại tương đồng với Cẩm Lý, chưa có sự khác biệt; cần bổ sung tính chất là khu vực phát triển du lịch, văn hóa; làm rõ tính đặc thù, bản sắc của đô thị Lan Mẫu.

- Cần bổ sung và làm rõ động lực phát triển đô thị Lan Mẫu như: Khu công nghiệp Lan Mẫu - Vũ Xá được hình thành; khu công nghiệp giáp ranh Yên Sơn - Bắc Lũng được mở rộng; có đường tâm linh 293 dẫn đến Tây Yên Tử, Công Tam quan vào chùa Vĩnh Nghiêm, tiếp giáp với một số đô thị lân cận đang phát triển..., đó là những động lực quan trọng trong đô thị hóa, chuyển dịch lao động sang phi nông nghiệp và các ngành dịch vụ của Lan Mẫu.

- Mục tiêu phát triển đô thị cần nghiên cứu bổ sung mục tiêu phát triển cho từng phân khu; các mục tiêu về nâng cao chất lượng đô thị cho từng giai đoạn đến năm 2040. Xem xét sự trùng lặp tiểu mục về mục tiêu phát triển đô thị; sửa nội dung tiểu mục 2.1.2. Mục tiêu quy hoạch phát triển đô thị (trang 42) thành mục tiêu phát triển đô thị; chuyển tiểu mục 2.1.3. Mục tiêu phát triển đô thị (trang 43) về nội dung mục tiêu, nhiệm vụ quy hoạch.

- Tính toán rõ tỷ lệ tăng dân số tự nhiên, tăng cơ học, làm rõ cơ sở tính toán; dự báo dân số thiếu tính thuyết phục; thiếu dự báo về lao động và cơ cấu lao động trong các ngành kinh tế.

- Trong dự báo, cần chứng minh rõ hơn tác động của các yếu tố tạo thị. Đây là những căn cứ khoa học quan trọng để xác định các chức năng phù hợp với sự phát triển hợp lý của đô thị Lan Mẫu.

3. Về định hướng phát triển không gian, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- Khu vực lập quy hoạch có cao độ tự nhiên đa dạng, nên cần nghiên cứu kết nối không gian phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật phù hợp với khung tự nhiên, đảm bảo phát triển bền vững và giữ cảnh quan môi trường, hạn chế tối đa san lấp.

- Phân thiết kế đô thị, đề nghị xác định rõ hơn các công trình điểm nhấn như công trình trọng điểm, kiến trúc tiêu biểu, công trình hạ tầng xã hội, công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng, dịch vụ cấp đô thị, bảo đảm diện tích theo quy chuẩn... để định hướng đầu tư tạo điểm nhấn của đô thị. Bổ sung định hướng tổ chức không gian cây xanh, mặt nước theo yêu cầu của Thông tư số 06/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị.

- Cần xác định rõ hệ thống hạ tầng giao thông cải tạo nâng cấp và xây dựng mới như: giao thông đối ngoại, giao thông đô thị, giao thông nông thôn; các công trình cầu, bến, bãi đỗ xe, các nút giao thông. Quan tâm dành phần đất để thiết kế kiến trúc, cảnh quan nút giao giữa đường vành đai V với đường tỉnh 293. Làm rõ việc mở rộng lộ giới đường tỉnh 293 lên 58,5m, sự ảnh hưởng đến các quy hoạch khác đã được phê duyệt.

- Xem xét nguồn nước lấy từ nhà máy nước xã Khám Lạng cấp nước sạch sinh hoạt cho đô thị là quá xa gần 10km; nghiên cứu bổ sung phương án cấp nước từ hệ thống nước lân cận như từ huyện Yên Dũng. Sử dụng 2 đường ống dẫn nước song song theo quy chuẩn.

- Xem xét việc quy hoạch nhiều trạm xử lý nước thải phân tán, gây tốn kém trong đầu tư và vận hành; cần nghiên cứu quy hoạch mạng lưới các trạm bơm để đưa nước thải về 1 trạm xử lý nước thải tập trung của đô thị.

4. Về các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư

- Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư đề nghị xác định rõ hơn lộ trình, phân kỳ đầu tư, dự kiến nguồn vốn, cơ cấu nguồn vốn đầu tư cho giai đoạn đầu; trước mắt tập trung đầu tư hoàn thiện tiêu chí đô thị loại V, nhất là những tiêu chí chưa đạt điểm tối thiểu.

Bổ sung việc đầu tư các dự án, công trình trọng điểm tạo điểm nhấn và động lực phát triển đô thị... để có giải pháp, cơ chế chính sách, phương án tổ chức thực hiện cho phù hợp, bảo đảm tính khả thi.

5. Về giải pháp và tổ chức thực hiện

- Đề nghị nghiên cứu bổ sung nhóm giải pháp hoàn thiện tiêu chí của đô

thị loại V; nhóm giải pháp về tổ chức và quản lý quy hoạch..., để bảo đảm tính khả thi của Quy hoạch.

6. Một số ý kiến khác

- Rà soát lại toàn bộ số liệu hiện trạng và quy hoạch, tên các địa danh cho chính xác của Lan Mẫu như chùa Lịch Sơn, chùa Mã Yên, Hòn Tháp (trang 54) thuộc Cẩm Lý; sử dụng hình ảnh minh họa không đúng của Bắc Giang. Các nội dung mâu thuẫn như: định hướng xây dựng mới trung tâm hành chính (trang 46) và quy hoạch giữ nguyên vị trí cũ (trang 53).

III. KIẾN NGHỊ

Đề nghị UBND huyện Lục Nam nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của Hội đồng tư vấn, phản biện, để hoàn thiện Quy hoạch, bảo đảm chất lượng, tính khả thi của Quy hoạch./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ, UBND tỉnh (báo cáo)
- Sở Xây dựng;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Huyện uỷ, UBND huyện Lục Nam;
- Lưu TVPB, VT, CT.



Trương Quang Hải