

Số: 39 /BC-LHH

Bắc Giang, ngày 17 tháng 2 năm 2022

BÁO CÁO

**Kết quả tư vấn, phản biện Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cẩm Lý,
huyện Lục Nam đến năm 2040**

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 15/03/2021 của UBND tỉnh quy định hoạt động tư vấn, phản biện và giám định xã hội của Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh; Công văn số 24/UBND-KGVX ngày 05/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về giao nhiệm vụ tư vấn, phản biện năm 2022; Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh đã thành lập Tổ Chuyên gia, Hội đồng tư vấn, phản biện gồm các chuyên gia, nhà khoa học ở Trung ương như: GS.TS.KTS Nguyễn Quốc Thông, Phó Chủ tịch Hội Kiến trúc sư Việt Nam; GS.TS. Đỗ Hậu, Phó Chủ tịch Hội kiêm Tổng thư ký Hội Quy hoạch và Phát triển đô thị Việt Nam; TS. Trần Thanh Sơn, Trưởng khoa Kỹ thuật hạ tầng và môi trường đô thị, Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội... và một số chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý trong tỉnh tham gia tư vấn, phản biện Đồ án "Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cẩm Lý, huyện Lục Nam đến năm 2040" (gọi tắt là Quy hoạch), kết quả nhận xét và kiến nghị như sau:

I. NHẬN XÉT CHUNG

Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cẩm Lý, huyện Lục Nam đến năm 2040 đã cơ bản bám sát đề cương nhiệm vụ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 10/6/2021, Quy hoạch vùng huyện Lục Nam đã được phê duyệt và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, Nghị định số 72/2019/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Thông tư số 06/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị, Thông tư số 12/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

Tuy nhiên, Quy hoạch xác định tính chất, động lực phát triển đô thị chưa đúng tầm với tiềm năng, lợi thế, sự khác biệt của đô thị Cẩm Lý; chưa xác định rõ vai trò, chức năng của đô thị Cẩm Lý; phân tích mối liên hệ vùng của đô thị Cẩm Lý với các đô thị xung quanh; những nội dung kế thừa, phát triển từ xã nông thôn

mới lên đô thị. Chưa định hướng rõ việc phát huy cả giao thông đường sông, đường sắt và khắc phục những hạn chế của đường bộ chạy qua đô thị.

II. Ý KIẾN TƯ VẤN, PHẢN BIỆN CỤ THỂ

1. Về đánh giá hiện trạng

- Phân thực trạng phát triển đô thị cần bổ sung đánh giá những dự án đã và đang triển khai thực hiện, sự kế thừa từ xã nông thôn mới lên đô thị; xác định rõ những hạn chế, bất cập cần điều chỉnh, làm cơ sở để định hướng quy hoạch phù hợp.

- Phân tích, đánh giá rõ hơn tiềm năng, lợi thế, cũng như những hạn chế, bất cập trong phát triển đô thị Cẩm Lý như tuyến giao thông đối ngoại quan trọng Quốc lộ 37 nhỏ, lưu lượng giao thông lớn; cầu đường sắt chung với đường bộ.... Trên cơ sở đó, xác định các nội dung quy hoạch phù hợp, đề xuất định hướng các giải pháp thực hiện, để tạo động lực phát triển đô thị.

- Đánh giá rõ hơn về chất lượng nước của sông Lục Nam khi xác định là nguồn cấp nước sạch sinh hoạt cho đô thị; xác định rõ các rủi ro do thiên tai, là vùng trũng, dễ ngập lụt, để có cơ sở tính toán lưu vực thoát nước phù hợp.

2. Về các tiền đề và dự báo phát triển

- Cần xác định lại đúng tính chất, chức năng, vai trò của đô thị Cẩm Lý như: là cửa ngõ phía Đông Nam của tỉnh Bắc Giang, là đô thị trung tâm của vùng phát triển công nghiệp, dịch vụ, thương mại và là đô thị hạt nhân phía Nam của huyện Lục Nam.

- Động lực phát triển đô thị Cẩm Lý cần bổ sung thêm một số động lực quan trọng như: Cẩm Lý có đủ 3 loại hình giao thông (quốc lộ, đường sắt, đường sông chạy qua); Khu công nghiệp Cẩm Lý - Vũ Xá được hình thành; khu công nghiệp Huyền Sơn giáp ranh được hình thành, khu công nghiệp Yên Sơn - Bắc Lũng được mở rộng ..., đó là những động lực quan trọng trong đô thị hóa, chuyển dịch lao động sang phi nông nghiệp và các ngành dịch vụ.

- Mục tiêu phát triển đô thị cần nghiên cứu bổ sung mục tiêu phát triển cho từng phân khu; các mục tiêu về nâng cao chất lượng đô thị cho từng giai đoạn đến năm 2040. Xem xét sự trùng lặp tiêu mục về mục tiêu phát triển đô thị; chuyển nội dung tiêu mục 2.1.3. Mục tiêu phát triển đô thị trang 43 về nội dung mục tiêu, nhiệm vụ quy hoạch.

- Tính toán lại tỷ lệ tăng dân số, làm rõ cơ sở tính toán; dự báo dân số thiếu tính thuyết phục; thiếu dự báo về lao động và cơ cấu lao động trong các ngành kinh tế. Cần tính toán lại diện tích đất ở cho phù hợp với quy mô dân số.

3. Về định hướng phát triển không gian, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- Khu vực lập quy hoạch có cao độ tự nhiên đa dạng, nên cần nghiên cứu kết nối không gian phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật phù hợp với khung tự nhiên, đảm bảo phát triển bền vững và giữ cảnh quan môi trường, hạn chế tối đa san lấp; xác định đúng cốt nền xây dựng của đô thị.

- Phân thiết kế đô thị, đề nghị xác định rõ hơn các công trình điểm nhấn như công trình trọng điểm, kiến trúc tiêu biểu, công trình hạ tầng xã hội, công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng, dịch vụ cấp đô thị... để định hướng đầu tư tạo điểm nhấn của đô thị. Bổ sung định hướng tổ chức không gian cây xanh, mặt nước theo yêu cầu của Thông tư số 06/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị.

- Định hướng địa điểm để xây dựng cầu đường bộ Cẩm Lý để hoàn thiện giao thông đối ngoại và mạng lưới giao thông kết nối của đô thị với cầu Cẩm Lý mới. Cần xác định rõ hệ thống hạ tầng giao thông cải tạo nâng cấp và xây dựng mới như: giao thông đối ngoại, giao thông đô thị, giao thông nông thôn; các công trình cầu, bến, bãi đỗ xe, các nút giao thông. Quan tâm định hướng đầu tư cơ sở hạ tầng giao thông phân khu phía Đông của đô thị, phục vụ phát triển du lịch, văn hóa, sinh thái; quy hoạch mở rộng, phát huy giá trị văn hóa đền Thần Nông...

- Xem xét việc quy hoạch nhiều trạm xử lý nước thải phân tán, gây tốn kém trong đầu tư và vận hành; cần nghiên cứu quy hoạch mạng lưới các trạm bơm để đưa nước thải về 1 trạm xử lý nước thải tập trung của đô thị.

4. Về các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư

- Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư đề nghị xác định rõ hơn lộ trình, phân kỳ đầu tư, dự kiến nguồn vốn, cơ cấu nguồn vốn đầu tư cho giai đoạn đầu; trước mắt tập trung đầu tư hoàn thiện tiêu chí đô thị loại V, nhất là những tiêu chí chưa đạt điểm tối thiểu; bổ sung việc đầu tư các dự án, công trình trọng điểm tạo điểm nhấn và động lực phát triển đô thị... để có giải pháp, cơ chế chính sách, phương án tổ chức thực hiện cho phù hợp, bảo đảm tính khả thi.

5. Về giải pháp và tổ chức thực hiện

- Đề nghị nghiên cứu bổ sung nhóm giải pháp hoàn thiện tiêu chí của đô thị loại V; nhóm giải pháp về tổ chức và quản lý quy hoạch..., để bảo đảm tính khả thi của Quy hoạch.

6. Một số ý kiến khác

- Rà soát lại toàn bộ số liệu hiện trạng và quy hoạch, tên các địa danh cho chính xác. Các nội dung mâu thuẫn như: định hướng xây dựng mới trung tâm hành chính (trang 46) và quy hoạch giữ nguyên vị trí cũ (trang 54).

III. KIẾN NGHỊ

Đề nghị UBND huyện Lục Nam nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của Hội đồng tư vấn, phản biện, để hoàn thiện Quy hoạch, bảo đảm chất lượng, tính khả thi của Quy hoạch./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ, UBND tỉnh (báo cáo)
- Sở Xây dựng;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Huyện uỷ, UBND huyện Lục Nam;
- Lưu TVPB, VT, CT.

TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH



Trương Quang Hải