

Số: /BC-LHH

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả tư vấn, phản biện dự thảo “Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh về kết quả thực hiện Nghị quyết số 110-NQ/TU ngày 09/6/2021 của BTV Tỉnh ủy về phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, định hướng đến năm 2030”

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 15/03/2021 của UBND tỉnh quy định hoạt động tư vấn, phản biện và giám định xã hội của Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh; Công văn số 46/UBND-KGVX ngày 04/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về giao nhiệm vụ tư vấn, phản biện năm 2024;

Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh đã thành lập Tổ Chuyên gia, Hội đồng tư vấn, phản biện (Hội đồng) gồm các thành viên là lãnh đạo, nguyên lãnh đạo các sở, ngành, địa phương và Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh.

Ngày 14/5/2024, Hội đồng đã tiến hành tư vấn, phản biện Dự thảo "Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh về kết quả thực hiện Nghị quyết số 110-NQ/TU ngày 09/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển nhà ở xã hội (NOXH) dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, định hướng đến năm 2030" (gọi tắt là *Báo cáo*). Kết quả nhận xét và kiến nghị như sau:

I. NHẬN XÉT CHUNG

Phát triển NOXH là một chính sách quan trọng, mang tính nhân văn cao, thể hiện sự quan tâm của Đảng, Nhà nước đối với người có thu nhập thấp, công nhân, người lao động; có số lượng người thụ hưởng đông, nguồn lực huy động rất lớn. Tại Bắc Giang, chủ trương này được cụ thể hóa bằng Nghị quyết số 110-NQ/TU ngày 09/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Dự thảo Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh về “Kết quả thực hiện Nghị quyết số 110-NQ/TU ngày 09/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển NOXH dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, định hướng đến năm 2030” được Sở Xây dựng chuẩn bị khá đầy đủ, cơ bản theo các nội dung Nghị quyết số 110-NQ/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; tổng hợp, thống kê được nhiều số liệu, văn bản lãnh đạo, chỉ đạo; nêu được một số hạn chế, khó khăn và nguyên nhân chính trong phát triển NOXH trên địa bàn tỉnh; đề xuất được những mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp trong giai đoạn tới.

Tuy nhiên, bố cục và nội dung của Dự thảo Báo cáo còn chưa đầy đủ, chưa thể hiện rõ kết quả thực hiện mục tiêu hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các thiết chế văn hóa của khu NOXH theo Nghị quyết số 110-NQ/TU;

chưa đánh giá hết những tồn tại, hạn chế; thiếu dự báo về nhu cầu thực tế (thuê hoặc mua) của công nhân lao động, người thu nhập thấp; chưa đề ra được những mục tiêu, số lượng cụ thể xây dựng NOXH năm 2025 và giai đoạn 2026 – 2030 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo kết luận số 123/TB-VPCP ngày 27/3/2024. Nhiệm vụ và giải pháp chưa gắn với giải quyết những hạn chế, vướng mắc đặt ra.

II. Ý KIẾN TƯ VẤN, PHẢN BIỆN CỤ THỂ

1. Về nội dung tổng thể của Báo cáo

- Một số nội dung cần chỉnh sửa về văn phong cho phù hợp với chủ thể của báo cáo là Ban cán sự Đảng UBND tỉnh.

- Cần thống nhất về mốc thời gian tổng hợp số liệu trong báo cáo và số liệu đối với từng địa phương cho rõ hơn (đề nghị chọn mốc 30/4/2024).

- Bỏ phần II. Định hướng tại trang 16, do trùng với các Mục tiêu cụ thể của Nghị quyết 110-NQ/TU, không có giá trị. Bổ sung thêm phần Kiến nghị, đề xuất với cấp có thẩm quyền (các cơ quan Trung ương và Tỉnh ủy) trong khắc phục những bất cập về chính sách và công tác lãnh đạo, chỉ đạo.

- Nhiệm vụ, giải pháp cần gắn với khắc phục những hạn chế, vướng mắc, khó khăn đã chỉ ra.

2. Về Phần thứ nhất: Kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết

2.1. Công tác quán triệt, triển khai Nghị quyết

- Cần bổ sung đánh giá việc quán triệt, xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết của các huyện, thành ủy; kết quả giám sát của HĐND, MTTQ và đoàn thể các cấp; công tác kiểm điểm, đánh giá hàng năm.

2.2. Kết quả thực hiện mục tiêu phát triển NOXH dành cho công nhân

- Báo cáo cần bổ sung đánh giá kết quả thực hiện mục tiêu phát triển NOXH dành cho công nhân theo hướng hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; có chất lượng môi trường sống tốt..., đảm bảo nhu cầu an sinh xã hội, thiết chế văn hóa tại các khu nhà ở công nhân theo tinh thần Nghị quyết 110-NQ/TU.

- Kết quả đánh giá mục tiêu cụ thể cần rõ hơn như: về số lượng căn hộ, trong đó, căn hộ gia đình, căn hộ dành cho nhóm cá nhân; xác định rõ hơn nhu cầu mua, hoặc thuê, để có định hướng xây dựng đáp ứng theo nhu cầu thực tiễn.

- Việc đánh giá số liệu về xây dựng NOXH, tỷ lệ đáp ứng nhu cầu căn cụ thể đối với từng địa phương, để UBND cấp huyện có định hướng bố trí, thu hút nguồn lực xây dựng NOXH phù hợp với tình hình của địa phương.

2.3. Kết quả thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu

- Báo cáo cần bám sát các quan điểm, nhiệm vụ, mục tiêu cụ thể của Nghị quyết 110-NQ/TU đặt ra để đánh giá việc thực hiện Nghị quyết này giai đoạn từ khi

ban hành đến tháng 4/2024; có sự so sánh, phân tích số liệu hiện trạng, đối chiếu kết quả thực hiện với mục tiêu, chỉ tiêu của Nghị quyết cho rõ hơn.

- Về kết quả công tác quy hoạch xây dựng: báo cáo mới chủ yếu đặt ra yêu cầu trong công tác quy hoạch xây dựng; cần đánh giá cụ thể hơn việc bố trí quỹ đất xây dựng NOXH của tỉnh và từng địa phương, nhất là NOXH đối với Khu công nghiệp, khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ và cụm công nghiệp.

2.4. Về đánh giá chung, hạn chế và nguyên nhân

- Về ưu điểm: Báo cáo cần bổ sung đánh giá tổng quát kết quả thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu của Nghị quyết 110-NQ/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ đặt ra.

- Cần làm rõ thực trạng là nhu cầu lớn, một số dự án đã hoàn thành, nhưng công nhân vào ở chưa nhiều, nguyên nhân chính do đâu? Công nhân lao động tiếp nhận vốn vay còn khó khăn; giá thành nhà ở xã hội cao so với thu nhập; quản lý vận hành và tập quán sinh hoạt của công nhân lao động không phù hợp với nhau. Có hay không tình trạng trục lợi chính sách chung và hiện tượng vi phạm pháp luật của các doanh nghiệp tham gia xây dựng NOXH trên địa bàn tỉnh, nguyên nhân?

- Bổ sung đánh giá hạn chế về tính đồng bộ, hiện đại về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của các khu NOXH hiện có; sự thiếu hụt của các thiết chế văn hóa, thể thao, thiết chế công đoàn, các hạ tầng xã hội thiết yếu....

- Về nguyên nhân khách quan, chủ quan: cần phân nhóm theo từng chủ thể như: (i) Nguyên nhân do các chính sách của Trung ương còn vướng mắc; (ii) Nguyên nhân do cơ quan quản lý nhà nước của địa phương; (iii) Nguyên nhân do các doanh nghiệp và chủ đầu tư.... Làm rõ những "nút thắt" chính hiện nay để có định hướng khắc phục, đưa Nghị quyết đi vào cuộc sống.

3. Về Phần thứ hai. Mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian tới

3.1. Về mục tiêu và định hướng:

- Nghiên cứu, bổ sung mục dự báo, làm rõ dự báo về xu hướng phát triển, nhu cầu thực tế của công nhân lao động, người có thu nhập thấp về thuê và mua, để có định hướng xây dựng NOXH đáp ứng theo đúng quy luật cung - cầu.

- Nghiên cứu, bổ sung các định hướng chỉ đạo mới theo Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030" và Thông báo Kết luận số 123/TB-VPCP ngày 27/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy phát triển NOXH.

- Nghiên cứu, bổ sung các mục tiêu cụ thể theo chỉ tiêu được giao tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Công văn số

788/BXD-QLN ngày 27/02/2024 của Bộ Xây dựng và theo yêu cầu tại Thông báo Kết luận số 123/TB-VPCP ngày 27/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

3.2. Về nhiệm vụ, giải pháp

- Nhiệm vụ, giải pháp chưa gắn sát với giải quyết những hạn chế, tồn tại và nguyên nhân đã chỉ ra. Đề nghị ngoài việc tiếp tục thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp nêu trong Nghị quyết 110-NQ/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Dự thảo Báo cáo cần bổ sung các giải pháp mới để khắc phục những hạn chế, vướng mắc, khó khăn đặt ra.

- Nghiên cứu, bổ sung cơ chế, chính sách, khâu đột phá để khắc phục được những "nút thắt" chính trong phát triển NOXH hiện nay và đáp ứng đúng nhu cầu của công nhân lao động, người thu nhập thấp.

- Nhiệm vụ, giải pháp cần xác định rõ lộ trình hoàn thành, nhất là công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án đang triển khai cần hoàn thành trước 30/6/2024; nếu chậm, khi Luật đất đai có hiệu lực thi hành từ 1/7/2024 sẽ gặp khó khăn trong áp dụng Luật.

- Cần bổ sung nhiệm vụ, giải pháp trong công tác quy hoạch, bố trí quỹ đất xây dựng NOXH, nhất là đối với các khu, cụm công nghiệp, khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ, bảo đảm đủ quỹ đất xây dựng NOXH theo quy định.

- Sắp xếp lại nội dung các giải pháp 5, 6, 7 theo đúng với chủ thể quản lý như: sở, ngành, UBND cấp huyện và chủ đầu tư. Giải pháp 5. Công tác quản lý nhà nước, nhiệm vụ của UBND cấp huyện và chủ đầu tư đề nghị đưa về giải pháp 6 và 7 cho phù hợp.

4. Về phần kiến nghị, đề xuất

- Đề nghị bổ sung thêm phần Kiến nghị, đề xuất như: kiến nghị với Trung ương về chính sách và sửa đổi những bất cập trong các quy định của pháp luật; kiến nghị với Ban Thường vụ Tỉnh ủy trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hoặc điều chỉnh các mục tiêu, nội dung cụ thể của Nghị quyết...

III. KIẾN NGHỊ

Đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của Hội đồng tư vấn, phản biện để hoàn thiện Dự thảo Báo cáo, bảo đảm chất lượng để trình Ban cán sự Đảng UBND tỉnh và Ban Thường vụ Tỉnh ủy./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, UBND tỉnh (báo cáo)
- Sở Xây dựng;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu TVPB, VT, CT.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH**

Ngô Chí Vinh