

Số: /BC-LHH

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO
Kết quả tư vấn, phản biện Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch vùng huyện
Lạng Giang đến năm 2040

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 15/03/2021 của UBND tỉnh quy định hoạt động tư vấn, phản biện và giám định xã hội của Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh; Công văn số 261/UBND-KGVX ngày 18/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về giao nhiệm vụ tư vấn, phản biện năm 2023;

Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh đã thành lập Tổ Chuyên gia, Hội đồng tư vấn, phản biện (Hội đồng) Đồ án "Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lạng Giang đến năm 2040" gồm các chuyên gia, nhà khoa học ở Trung ương như: TS. Ngô Trung Hải, Phó Chủ tịch Hội Quy hoạch và phát triển đô thị Việt Nam; TS. Nguyễn Cao Lãnh, Trưởng Khoa Kiến trúc và Quy hoạch - ĐH Xây dựng Hà Nội; TS.KTS. Lương Tiến Dũng - Phó Trưởng khoa Quy hoạch đô thị, nông thôn, Trưởng bộ môn Quy hoạch vùng, Đại học Kiến trúc Hà Nội... và một số chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý trong tỉnh.

Ngày 10/5/2023, Hội đồng đã tiến hành tư vấn, phản biện Đồ án "Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lạng Giang đến năm 2040" (gọi tắt là Quy hoạch). Kết quả nhận xét và kiến nghị như sau:

I. NHẬN XÉT CHUNG

Quy hoạch đã được chuẩn bị công phu, nghiêm túc, thể hiện rõ tầm nhìn, chiến lược, khát vọng phát triển; cơ bản đáp ứng yêu cầu theo nhiệm vụ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 05/01/2023; Thông tư số 04/2022/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015, Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày

30/8/2019 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

Tuy nhiên, Quy hoạch điều chỉnh chưa làm rõ kết quả thực hiện Quy hoạch đã được phê duyệt năm 2019, để xác định những nội dung bất cập và những vấn đề trọng tâm cần giải quyết; nội dung điều chỉnh cụ thể so với Quy hoạch năm 2019; chưa xác định đúng vị trí chiến lược về kinh tế, quốc phòng; mối quan hệ ngoại vùng; tiềm năng, lợi thế, động lực phát triển vùng huyện Lạng Giang. Nội dung quy hoạch còn tập trung chủ yếu về đô thị, chưa quan tâm đúng mức đến quy hoạch nông thôn. Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư còn chung chung, thiếu lộ trình và khái toán nguồn vốn thực hiện. Thiếu những giải pháp và khâu tổ chức thực hiện để đạt mục tiêu Quy hoạch đặt ra.

II. NHẬN XÉT CỤ THỂ

1. Về nội dung tổng thể của Quy hoạch

- Làm rõ hơn sự cần thiết, lý do phải điều chỉnh Quy hoạch; xác định những nội dung chưa phù hợp với Quy hoạch tỉnh và đề xuất những nội dung điều chỉnh cụ thể so với Quy hoạch được phê duyệt năm 2019.

- Các nội dung của Quy hoạch cần bám sát theo yêu cầu của Thông tư số 04/2022/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

- Về quan điểm, mục tiêu, nội dung dự thảo đưa ra là quan điểm và mục tiêu lập quy hoạch; cần xác định đúng quan điểm phát triển và mục tiêu phát triển của vùng cho từng giai đoạn theo Thông tư số 04/2022/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- Rà soát lại toàn bộ số liệu của Quy hoạch; một số số liệu không thống nhất, còn mâu thuẫn như dân số, diện tích nghiên cứu; bổ sung Bản đồ phân vùng quản lý phát triển theo yêu cầu của Thông tư số 04/2022/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

2. Về đánh giá hiện trạng

- Cần nêu bật kết quả thực hiện Quy hoạch đã được phê duyệt năm 2019, xác định những nội dung bất cập cần điều chỉnh; hạn chế, phát sinh trong quá

trình thực hiện; mục tiêu, chỉ tiêu chưa đạt và những vấn đề trọng tâm cần giải quyết của Quy hoạch.

- Đề nghị bổ sung, làm rõ những thuận lợi, tiềm năng, lợi thế, cơ hội của huyện về vị trí chiến lược về kinh tế, quốc phòng, cũng như những thách thức trong phát triển công nghiệp, logistic với các địa phương khác trong tỉnh, khu vực.

- Bổ sung đánh giá tổng thể hiện trạng về dân số, bao gồm cả dân số thường trú (như quân đội đóng trên địa bàn), để tính toán đáp ứng các tiêu chuẩn, quy chuẩn về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phù hợp.

- Bản đồ hiện trạng vùng cần cập nhật đầy đủ theo đúng hiện trạng của huyện.

3. Về các tiền đề, động lực, dự báo phát triển

- Làm rõ động lực và tiềm năng phát triển của vùng như: Lạng Giang thuộc vùng trọng điểm kinh tế và hành lang động lực phát triển, liên kết vùng, không gian kinh tế của tỉnh; có đầy đủ loại hình giao thông, là đầu mối giao thông của vùng, quốc gia, có vị trí chiến lược về kinh tế, ANQP...

- Bổ sung tác động của hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật cấp quốc gia, cấp vùng, cấp tỉnh đối với vùng lập quy hoạch triển theo yêu cầu của Thông tư số 04/2022/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- Chiến lược phát triển vùng, Quy hoạch đưa ra 8 chiến lược còn dàn trải, thiếu trọng tâm. Đề nghị xác định 4-5 chiến lược phát triển trọng tâm như: chiến lược khai thác động lực phát triển; chiến lược về quản lý phát triển; chiến lược phát triển về đô thị, công nghiệp, dịch vụ, du lịch, nông nghiệp...; tính gắn kết, đồng bộ giữa các chiến lược phát triển.

- Bổ sung luận cứ khoa học, cơ sở tính toán và tính khả thi các chỉ tiêu chính như: dự báo về dân số, lao động, tỷ lệ đô thị hóa, nhu cầu sử dụng đất. Rà soát dự báo phát triển kinh tế và các chỉ tiêu cho phù hợp với Quy hoạch tỉnh và giữa nội dung Quy hoạch với Quy chuẩn hiện hành. Nên hướng tới tiêu chí của đô thị loại III, để tránh lạc hậu trong tương lai. Bổ sung cụ thể hóa tiêu chí đô thị xanh theo tầm nhìn phát triển của huyện Lạng Giang.

4. Về định hướng quy hoạch phát triển không gian, hạ tầng kỹ thuật

- Về định hướng phát triển không gian: bổ sung cơ sở về phân vùng phát triển và yêu cầu quản lý, phát triển theo các phân vùng; có thể nghiên cứu phân thành 3 vùng cho phù hợp với cấu trúc đô thị trong tương lai. Xác định rõ trung tâm phân vùng II và IV là xã hoặc cụm xã của phân vùng.

- Xác định vị trí, quy mô khu chức năng cấp quốc gia, cấp tỉnh và cấp huyện theo quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh; khu vực an ninh quốc phòng... theo Thông tư số 04/2022/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- Về tổ chức phát triển hệ thống đô thị và dân cư nông thôn: làm rõ hơn vị trí, quy mô và phương hướng tổ chức khu vực nông thôn; trung tâm cụm xã, trung tâm xã; định hướng quy hoạch các điểm dân cư nông thôn; vị trí, quy mô các khu sản xuất nông, lâm nghiệp, thủy sản.

- Về định hướng phát triển nông nghiệp: bổ sung quy hoạch các sản phẩm nông nghiệp, lâm nghiệp chủ lực của huyện; quy hoạch mỗi xã một sản phẩm theo Chương trình Quốc gia - OCOP.

- Về định hướng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: quan tâm quy hoạch kết nối hạ tầng giao thông phục vụ phát triển KT-XH với bảo đảm các mục tiêu ANQP của huyện, tỉnh và khu vực; giao thông kết nối nội vùng theo trục Đông - Tây; kết nối giao thông giữa hai bên đường sắt và cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn; quy hoạch mở rộng đường gom kết nối với các nút giao đường cao tốc; quỹ đất để bố trí nút giao với vành đai V và các nút giao khác mức. Đề xuất mở rộng đường huyện, tuyến giao thông liên xã đáp ứng nhu cầu cho hiện tại và tương lai. Cần thể hiện rõ mạng lưới đường ống thoát nước thải; cống thoát nước mặt.

- Xem xét cơ sở, căn cứ pháp lý việc đề xuất mở rộng sân bay Kép thành sân bay lưỡng dụng; cần thuyết minh, làm rõ nội dung này. Việc quy hoạch phát triển đô thị và các khu, cụm công nghiệp cần chú ý đến độ cao, hướng, tuyến để không ảnh hưởng đến các vị trí quốc phòng, sân bay.

5. Về các dự án ưu tiên đầu tư

- Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư cần cụ thể hơn, đề nghị xác định thứ tự ưu tiên đầu tư, lộ trình thực hiện, phân kỳ đầu tư và khái toán nguồn vốn thực hiện. Bổ sung các dự án trọng điểm; các dự án hạ tầng kỹ thuật.

5. Về giải pháp và tổ chức thực hiện

- Quy hoạch đưa ra giải pháp chưa đầy đủ, khó đạt mục tiêu đặt ra. Giải pháp cần gắn với mục tiêu và nguồn lực thực hiện. Đề nghị bổ sung các giải pháp cụ thể như: giải pháp hoàn thiện các cơ chế, chính sách; giải pháp huy động nguồn lực thực hiện quy hoạch; giải pháp về liên kết vùng... để bảo đảm tính khả thi của Quy hoạch.

- Đề nghị bổ sung phần tổ chức thực hiện Quy hoạch, có sự phân công nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ngành liên quan và UBND huyện Lạng Giang để bảo đảm tính thực thi; nhiệm vụ quản lý, kiểm soát phát triển đô thị và nông thôn. Bổ sung Quy định quản lý quy hoạch vùng huyện theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

III. KIẾN NGHỊ

Đề nghị UBND huyện Lạng Giang nghiên cứu, chỉ đạo đơn vị tư vấn và cơ quan chuyên môn tiếp thu những ý kiến tư vấn, phản biện của các chuyên gia, để hoàn thiện Quy hoạch, bảo đảm chất lượng, tính khả thi của Quy hoạch./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, UBND tỉnh (báo cáo)
- Sở Xây dựng;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Huyện ủy, UBND huyện Lạng Giang;
- Lưu TVPB, VT.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH**

Ngô Chí Vinh