

Số: /BC-LHH

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả tư vấn, phản biện Quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến 2045

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 15/03/2021 của UBND tỉnh quy định hoạt động tư vấn, phản biện và giám định xã hội của Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh; Công văn số 261/UBND-KGVX ngày 18/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về giao nhiệm vụ tư vấn, phản biện năm 2023;

Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh đã thành lập Tổ Chuyên gia, Hội đồng tư vấn, phản biện (Hội đồng) Đồ án "Quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến 2045" gồm các chuyên gia, nhà khoa học ở Trung ương như: GS.KTS. Trần Ngọc Chính, nguyên Thứ trưởng Bộ Xây dựng, Chủ tịch Hội Quy hoạch Phát triển đô thị Việt Nam; TS.KTS. Lê Xuân Hùng, Phó Trưởng Bộ môn Quy hoạch đô thị nông thôn, Đại học Kiến trúc Hà Nội; Ths. KTS Lã Thị Kim Ngân, nguyên Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội... và một số chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý trong tỉnh.

Ngày 10/7/2023, Hội đồng đã tiến hành tư vấn, phản biện Đồ án "Quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến 2045" (gọi tắt là Quy hoạch). Kết quả nhận xét và kiến nghị như sau:

I. NHẬN XÉT CHUNG

Quy hoạch đã được chuẩn bị công phu, nghiêm túc, cơ bản đáp ứng yêu cầu theo nhiệm vụ đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 441/QĐ-TTg ngày 24/5/2023; Thông tư số 04/2022/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.

Tuy nhiên, Quy hoạch chưa làm rõ tính đặc trưng, bản sắc, vai trò, vị trí, chức năng và động lực, tiềm năng phát triển đô thị Việt Yên; tính liên kết ngoại vùng giữa đô thị Việt Yên với các đô thị xung quanh và trong tổng thể vùng tỉnh Bắc Giang. Tính logic giữa đánh giá hiện trạng với những vấn đề cần giải quyết; giữa mục tiêu phát triển với nội dung quy hoạch chưa thực sự gắn kết chặt

chẽ. Một số nội dung quy hoạch chưa thống nhất với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

II. NHẬN XÉT CỤ THỂ

1. Về nội dung tổng thể của Quy hoạch

- Cần có sự liên kết giữa đánh giá hiện trạng với những vấn đề cần giải quyết; giữa mục tiêu phát triển với nội dung quy hoạch, các dự án ưu tiên đầu tư và các giải pháp thực hiện bảo đảm chặt chẽ, logic hơn.

- Một số nội dung quy hoạch cần nghiên cứu, xem xét điều chỉnh cho phù hợp như: khai thác nguồn nước mặt sông Cầu đang bị ô nhiễm để cấp nước cho sinh hoạt là không bảo đảm. Hướng phát triển Việt Yên thành đô thị loại III và thành phố, nên cần nghiên cứu bổ sung quy hoạch hạ tầng xã hội chung như: các công trình cấp đô thị, khu nghĩa trang chung; khu chứa, xử lý rác thải chung....

- Rà soát lại toàn bộ số liệu quy hoạch cho thống nhất, nhất là về quy mô diện tích; các công trình, dự án quy hoạch mới, bổ sung cần xem xét tính khả thi về quy mô và vị trí, khi cơ bản các khu vực đã có quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết, tránh chồng chéo.

- Sơ đồ vị trí và mối liên hệ vùng chưa thể hiện đầy đủ nội dung; thiếu bản đồ hiện trạng, sơ đồ cơ cấu phát triển đô thị theo yêu cầu của Thông tư số 04/2022/TT-BXD của Bộ Xây dựng. Rà soát để thống nhất giữa bản vẽ và thuyết minh.

2. Về đánh giá hiện trạng

- Phần đánh giá hiện trạng của Quy hoạch quá dài, các bảng biểu nên đưa về phần phụ lục, để rút gọn và đánh giá tổng hợp khái quát, ngắn gọn hơn.

- Nội dung đánh giá hiện trạng sử dụng đất chưa thể hiện được chức năng sử dụng đất như đất dân dụng, đất ngoài dân dụng, khu đất nông nghiệp và chức năng khác... Bảng cơ cấu sử dụng đất cần thể hiện các loại đất theo hướng dẫn tại phụ lục III, Thông tư số 04/2022/TT-BXD.

- Quy hoạch cần đánh giá, so sánh hiện trạng theo tiêu chí cụ thể của đô thị loại III và thành phố theo mục tiêu đặt ra (thay cho so sánh với tiêu chí đô thị loại IV; do Việt Yên đã cơ bản đáp ứng tiêu chí đô thị loại IV và tiêu chí thị xã), để thấy rõ những tiêu chí còn thiếu, còn yếu nhằm định hướng nội dung và bổ sung quy hoạch khắc phục.

- Đề nghị xác định đúng các vấn đề cần giải quyết bảo đảm lôgic với tổng thể nội dung nghiên cứu của đồ án; nhất là hướng khắc phục các tiêu chí còn thấp hoặc chưa đạt mức tối thiểu theo tiêu chí của đô thị loại III và thành phố. Trên cơ sở đó, xác định các nội dung quy hoạch phù hợp, gắn với đề xuất các giải pháp thực hiện, để bảo đảm đạt mục tiêu của Quy hoạch đề ra.

3. Về tiền đề phát triển đô thị và các dự báo phát triển

- Nghiên cứu bổ sung quan điểm phát triển đô thị Việt Yên, xác định chiến lược, định hướng, tầm nhìn phát triển dài hạn cho đô thị Việt Yên; quan tâm chiến lược phát triển cơ sở hạ tầng. Cần tạo lập đô thị đặc trưng, có bản sắc, trên cơ sở các giá trị về cảnh quan tự nhiên, giá trị văn hóa của địa phương.

- Đề nghị làm rõ vai trò, vị trí, động lực, lợi thế phát triển đô thị Việt Yên, là vùng động lực phát triển kinh tế quan trọng, là trung tâm phát triển công nghiệp, dịch vụ thương mại và du lịch của tỉnh Bắc Giang. Nền kinh tế phát triển, cơ cấu kinh tế chuyển dịch tích cực. Có đầy đủ các loại hình giao thông, kết nối thuận tiện với sân bay Nội Bài, là đầu mối trung chuyển hàng hóa, giao thông kết nối trong và ngoài tỉnh; nằm giữa các đô thị lớn... là tiền đề, động lực quan trọng trong phát triển đô thị.

- Về dự báo phát triển về dân số và lao động cần luận cứ rõ để bảo đảm tính dự báo có cơ sở thuyết phục. Bổ sung dự báo nhu cầu sử dụng đất đai phát triển đô thị cho từng giai đoạn.

4. Về định hướng phát triển không gian đô thị, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội

- Cần xác định rõ cấu trúc không gian đô thị, quy mô đô thị, khung hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng kinh tế xã hội theo hướng trở thành đô thị loại III và thành phố; chức năng của từng phân vùng.

- Định hướng phát triển nhà ở cần quan tâm quy hoạch nhà ở xã hội, công nhân, người có thu nhập thấp, nhà trẻ, siêu thị, công trình văn hóa, thể thao phục vụ các khu công nghiệp.

- Đề xuất chuyển Khu công nghiệp, cụm công nghiệp đã được xác định trong Quy hoạch tỉnh ra khỏi khu vực nội thị, tránh việc phải di dời sau này.

- Xem xét việc cải tạo, mở rộng và xây mới 37 nghĩa trang là không phù hợp với quy hoạch đô thị, cần quy hoạch khu nghĩa trang chung cho phù hợp với đô thị loại III và thành phố. Luận cứ rõ hơn quy hoạch bổ sung nghĩa trang theo mô hình công viên vĩnh hằng ở xã Minh Đức, chưa được xác định trong quy hoạch tỉnh; đề nghị đề xuất bổ sung và thực hiện sau năm 2030.

- Rà soát lại quy hoạch về xử lý chất thải rắn; đề án định hướng chất thải rắn đưa về Khu xử lý rác thải tập trung của TP Bắc Giang (cần xem xét tính khả thi khi tương lai Yên Dũng sáp nhập vào TP Bắc Giang, khu xử lý rác thải của thành phố phải đảm đương xử lý cho địa bàn huyện Yên Dũng hiện nay); nghiên cứu thực hiện quy hoạch khu xử lý rác thải tập trung của huyện Việt Yên tại xã Thượng Lan theo Quy hoạch tỉnh.

- Nội dung thiết kế đô thị chưa thể hiện đúng, cần bám sát nội dung theo Thông tư 06/2013/TT-BXD hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị gồm: Xác định

vùng kiến trúc, cảnh quan trong đô thị. Tổ chức không gian các khu trung tâm, cửa ngõ đô thị, các trục không gian chính, quảng trường lớn, điểm nhấn đô thị. Tổ chức không gian cây xanh, mặt nước.

- Nghiên cứu trực kết nối với khu vực chức năng sinh thái, vui chơi, giải trí khu phía Bắc. Xác định trục phát triển chính của đô thị, quan tâm hướng trục kết nối Đông - Tây.

- Bổ sung nội dung xác định các công trình ngầm và định hướng không gian ngầm đô thị; xác định các tuyến, công thoát nước chính của đô thị, tránh ngập úng sau này.

- Về các dự án ưu tiên đầu tư: Cần bổ sung các dự án ưu tiên về hạ tầng xã hội, các công trình dịch vụ, công trình trọng điểm cấp đô thị theo tiêu chí đô thị loại III và thành phố. Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư đề nghị xác định thứ tự ưu tiên đầu tư, lộ trình thực hiện theo từng giai đoạn của Quy hoạch.

5. Về giải pháp và tổ chức thực hiện

- Giải pháp thực hiện Quy hoạch chưa rõ ràng, khó đạt mục tiêu đặt ra. Đề nghị đưa ra các giải pháp cụ thể; giải pháp phát triển đồng bộ trong xây dựng nông thôn mới với phát triển đô thị; nghiên cứu bổ sung giải pháp về cơ chế, chính sách đột phá trong thu hút nguồn lực đầu tư; bổ sung nhóm giải pháp khắc phục những tiêu chí thấp hoặc khó đạt được theo tiêu chí đô thị loại III và thành phố, để bảo đảm tính khả thi của Quy hoạch.

- Đề nghị bổ sung phần tổ chức thực hiện Quy hoạch; Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chung đô thị: Nội dung theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Luật Quy hoạch đô thị.

III. KIẾN NGHỊ

Đề nghị UBND huyện Việt Yên nghiên cứu, tiếp thu những ý kiến tư vấn, phản biện của các chuyên gia, để hoàn thiện Quy hoạch, bảo đảm tính khả thi, đạt được mục tiêu của Quy hoạch đặt ra./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ, UBND tỉnh (báo cáo)
- Sở Xây dựng;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Huyện uỷ, UBND huyện Việt Yên;
- Lưu TVPB, VT, CT.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH**

Ngô Chí Vinh