

Số: /BC-LHH

Bắc Giang, ngày tháng 03 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả tư vấn, phản biện Chương trình phát triển đô thị thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang đến năm 2035

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 15/03/2021 của UBND tỉnh quy định hoạt động tư vấn, phản biện và giám định xã hội của Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh; Công văn số 46/UBND-KGVX ngày 04/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về giao nhiệm vụ tư vấn, phản biện năm 2024;

Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh đã thành lập Tổ Chuyên gia, Hội đồng tư vấn, phản biện (Hội đồng) gồm các chuyên gia, nhà khoa học ở Trung ương: GS. Trần Ngọc Chính, Chủ tịch Hội Quy hoạch và phát triển đô thị Việt Nam, nguyên Thứ trưởng Bộ Xây dựng; TS.KTS. Trần Thị Lan Anh, nguyên Phó Cục trưởng Cục phát triển đô thị, Bộ Xây dựng; Th.s. KTS. Lã Thị Kim Ngân, nguyên Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và một số chuyên gia, nhà quản lý trong tỉnh.

Ngày 01/03/2024, Hội đồng đã tiến hành tư vấn, phản biện Chương trình phát triển đô thị thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang đến năm 2035. Kết quả nhận xét và kiến nghị như sau:

I. NHẬN XÉT CHUNG

Nội dung Chương trình phát triển đô thị thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang đến năm 2035 được chuẩn bị công phu, nghiêm túc; đã bám sát cụ thể hóa Quy hoạch chung thị trấn Vôi và các quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ. Nội dung đánh giá chi tiết thực trạng và mức độ đạt được các tiêu chí của đô thị loại IV; định hướng các chỉ tiêu, tiêu chuẩn phát triển đô thị; đề xuất các chương trình, dự án phát triển đô thị và giải pháp, tổ chức thực hiện.

Tuy nhiên, Nội dung Chương trình cần bám sát hơn yêu cầu Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. Một số nội dung còn mang tính quy hoạch, thiếu cụ thể đối với một chương trình phát triển đô thị; các chương trình, dự án chưa xác định rõ thứ tự ưu tiên, nguồn vốn và lộ trình thực hiện.

II. NHẬN XÉT CỤ THỂ

1. Về bố cục và nội dung tổng thể của Chương trình

- Sự cần thiết lập Chương trình cần bổ sung, làm rõ vai trò, vị trí làm rõ vai trò, vị trí của đô thị Vôi trong mối quan hệ vùng, là trung tâm nội thị (lõi đô thị) của thị xã Lạng Giang trong tương lai.

- Bố cục nội dung của Chương trình cần bám sát yêu cầu theo Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Thời kỳ lập chương trình: điều chỉnh thành giai đoạn 2024-2035; xác định rõ định hướng theo từng giai đoạn 5 năm và 10 năm; cụ thể hóa theo từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu của chương trình theo yêu cầu theo Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng.

- Hồ sơ về bản vẽ và phụ lục còn sơ sài, thiếu thông tin, cần bổ sung đầy đủ theo yêu cầu tại khoản 4, điều 7 Thông tư 06/2023/TT-BXD. Bổ sung các phụ lục còn thiếu như: Bảng lộ trình và kế hoạch thực hiện phân loại đô thị; danh mục các khu vực được xác định theo quy hoạch đô thị và lộ trình triển khai thực hiện; danh mục các chương trình, kế hoạch, đề án trọng tâm phát triển đô thị bền vững.

2. Về khái quát thực trạng phát triển đô thị

- Phân thực trạng cần tập trung vào đánh giá các tiêu chí, tiêu chuẩn phân loại đô thị và cần có các số liệu cụ thể minh chứng tương với số điểm tự chấm. Phân tích làm rõ các tiêu chuẩn thấp hơn mức tối thiểu và các tiêu chuẩn đạt nhưng ở mức thấp theo tiêu chuẩn phân loại đô thị tại thời điểm lập chương trình.

- Làm rõ các số liệu về hiện trạng dân số, mật độ dân số, hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, đất ở, đất giao thông, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, cây xanh... đây là những tiêu chí quan trọng trong việc lập và thực hiện chương trình phát triển đô thị.

- Bổ sung làm rõ các vấn đề cần giải quyết thực hiện Chương trình trong ngắn hạn và dài hạn, nhất là vấn đề liên quan đến thị trường bất động sản với chương trình phát triển đô thị; về huy động nguồn lực đầu tư lớn... Trên cơ sở đó, xác định các giải pháp để khắc phục.

3. Về nội dung Chương trình phát triển đô thị

- Quan điểm phát triển phải bảo đảm sử dụng hiệu quả quỹ đất xây dựng, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật-xã hội đồng bộ, chú trọng chất lượng môi trường, quan tâm giữa xây dựng mới và bảo tồn, cải tạo các khu cũ; hình thành các khu đô thị mới, thúc đẩy thị trường bất động sản lành mạnh, tăng sức cạnh tranh với các

đô thị trong khu vực vùng lân cận; gắn với nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý đô thị của chính quyền.

- Đề nghị xác định rõ mục tiêu phát triển đô thị thị trấn Vôi cho từng giai đoạn; mục tiêu cụ thể nâng cao các chỉ tiêu phát triển đô thị; các tiêu chuẩn đô thị cần đạt được theo mỗi giai đoạn.

- Nội dung chính của Chương trình đề nghị bám sát yêu cầu của Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ gồm (i) Chỉ tiêu phát triển đô thị; (ii) Các chương trình, kế hoạch phát triển các khu vực được xác định theo quy hoạch; (iii) Các chương trình, đề án trọng tâm để từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị; (iv) Các dự án đầu tư phát triển đô thị sử dụng nguồn vốn đầu tư công và các nguồn vốn khác ngoài vốn đầu tư công.

- Định hướng các chỉ tiêu phát triển đô thị và các chương trình dự án cần thực hiện đúng quy định tại điểm a, khoản 3, điều 3a Nghị định số 35/2023/NĐ-CP về quản lý đầu tư phát triển đô thị trong giai đoạn 5 năm và 10 năm; cụ thể hóa từng năm trong giai đoạn 5 năm đầu của chương trình.

- Chỉ tiêu phát triển đô thị phân tích làm rõ các tiêu chuẩn thấp hơn mức tối thiểu và các tiêu chuẩn đạt nhưng ở mức thấp theo tiêu chuẩn phân loại đô thị tại thời điểm lập chương trình và theo tiêu chuẩn phân loại đô thị dự kiến thực hiện phân loại theo điểm b khoản 2 điều 5 Thông tư số 06/2023/TT-BXD.

- Về các chương trình, kế hoạch phát triển các khu vực được xác định theo quy hoạch đô thị: lộ trình triển khai đồng bộ cả 6 khu vực là thiếu khả thi; định hướng phát triển các phân khu cần lựa chọn chương trình trọng tâm, trọng điểm, tránh dàn trải. Giai đoạn 2024-2025 tập trung các chương trình hoàn thiện tiêu chí đô thị loại IV; giai đoạn 2025-2030 tập trung các chương trình tạo động lực thu hút đầu tư, dẫn dắt phát triển; giai đoạn 2030-2035 xác định các chương trình để hoàn thiện, nâng cao, nâng cấp loại đô thị.

- Về các chương trình, đề án trọng tâm để từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị: còn chung chung, thiếu cụ thể; cần xác định rõ chương trình, đề án trọng tâm trong phát triển đô thị thông minh, đô thị xanh đối với thị trấn Vôi; xác định nguồn vốn và lộ trình thực hiện.

- Bổ cục lại nội dung các dự án hạ tầng kỹ thuật khung, công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối và các dự án khác thành các dự án đầu tư phát triển đô thị sử dụng nguồn vốn đầu tư công và các nguồn vốn khác ngoài vốn đầu tư công theo quy định tại khoản 5, điều 5 Thông tư số 06/2023/TT-BXD; xác định rõ nguồn vốn đầu tư công và nguồn vốn khác thực hiện cho từng dự án phù hợp.

- Việc định hướng xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, cần đặc biệt chú trọng kết nối với vùng nội thị theo Quy hoạch vùng huyện và đáp ứng trung tâm đô thị của thị xã Lạng Giang tương lai; sử dụng chung với các công trình cấp huyện để tránh lãng phí trong đầu tư; quan tâm các dự án phát triển nhà ở theo loại hình sử dụng đất hỗn hợp.

4. Về danh mục các chương trình, dự án

- Danh mục các dự án đầu tư phát triển đô thị cần xác định rõ thứ tự ưu tiên cho từng giai đoạn và loại hình đầu tư, nguồn vốn huy động (nguồn vốn đầu tư công và các nguồn vốn khác) thực hiện cho từng dự án; cụ thể hóa theo từng năm các dự án trọng điểm, ưu tiên đầu tư cho từng giai đoạn.

5. Về giải pháp và tổ chức thực hiện

- Giải pháp thực hiện Quy hoạch còn thiếu khâu đột phá, để đạt mục tiêu đặt ra. Đề nghị tập trung vào các nhóm giải pháp: về cơ chế, chính sách trong thu hút đầu tư phát triển đô thị; nhóm giải pháp hoàn thiện và nâng cao những tiêu chí còn thấp và yếu theo tiêu chí đô thị loại IV; nhóm giải pháp về phát triển thị trường bất động sản; nhóm giải pháp về quản lý phát triển đô thị; giải pháp kiểm tra, giám sát việc thực hiện chương trình phát triển đô thị, để bảo đảm tính khả thi của Chương trình.

- Tổ chức thực hiện cần rà soát, phân công nhiệm vụ cho các sở, ban, ngành đúng với chức năng, nhiệm vụ; cần phân công nhiệm vụ cụ thể liên quan trực tiếp đến triển khai thực hiện các nội dung của Chương trình.

III. KIẾN NGHỊ

Đề nghị UBND huyện Lạng Giang nghiên cứu, tiếp thu những ý kiến tư vấn, phản biện của các chuyên gia, để hoàn thiện Chương trình, bảo đảm tính khả thi, đạt được mục tiêu của Chương trình đặt ra./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Huyện ủy, UBND huyện Lạng Giang;
- Lưu TVPB, VT.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH**

Ngô Chí Vinh