

Số: /BC-LHH

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2024

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả tư vấn, phản biện Chương trình phát triển đô thị thị xã Việt Yên đến năm 2045**

-----

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 15/03/2021 của UBND tỉnh quy định hoạt động tư vấn, phản biện và giám định xã hội của Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh; Công văn số 46/UBND-KGVX ngày 04/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về giao nhiệm vụ tư vấn, phản biện năm 2024;

Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh đã thành lập Tổ Chuyên gia, Hội đồng tư vấn, phản biện (Hội đồng) gồm các chuyên gia, nhà khoa học ở Trung ương: PGS.TS Trần Trọng Hanh, nguyên Hiệu trưởng trường Đại học Kiến trúc Hà Nội; PGS.TS. Đỗ Tú Lan, nguyên Phó Cục trưởng Cục phát triển đô thị, Bộ Xây dựng; TS. KTS. Lê Xuân Hùng, Phó Trưởng Bộ môn Quy hoạch đô thị nông thôn, Đại học Kiến trúc Hà Nội và một số chuyên gia, nhà quản lý trong tỉnh.

Ngày 11/03/2024, Hội đồng đã tiến hành tư vấn, phản biện Chương trình phát triển đô thị thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045. Kết quả nhận xét và kiến nghị như sau:

#### **I. NHẬN XÉT CHUNG**

Nội dung Chương trình phát triển đô thị thị xã Việt Yên được chuẩn bị bài bản, công phu, nghiêm túc; cơ bản đã bám sát Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước và Thông tư số 06/2023/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị. Nội dung đánh giá chi tiết mức độ đạt được các tiêu chí của đô thị loại IV, loại III; định hướng các chỉ tiêu, tiêu chuẩn phát triển đô thị; đề xuất các chương trình, dự án phát triển đô thị và giải pháp, tổ chức thực hiện.

Tuy nhiên, một số nội dung chính của Chương trình chưa có sự luận chứng đầy đủ bảo đảm cơ sở đề xuất và định hướng phát triển đô thị. Tính liên kết giữa các nội dung từ hiện trạng, các chỉ tiêu phát triển đô thị theo từng giai đoạn, các chương trình, kế hoạch, đề án trọng tâm, danh mục dự án ưu tiên đầu tư, giải pháp thực hiện, bản vẽ, sơ đồ, bảng biểu... còn thiếu logic, chặt chẽ. Danh mục các chương trình, dự án còn dàn trải, thiếu trọng tâm, trọng điểm và thứ tự ưu tiên, chưa thể hiện rõ từng năm của giai đoạn 5 năm đầu. Định hướng các chỉ tiêu về phát triển đô thị xanh, đô thị thông minh còn thiếu cụ thể theo mục tiêu đặt ra.

## **II. NHẬN XÉT CỤ THỂ**

### **1. Về bố cục và nội dung tổng thể của Chương trình**

- Căn cứ pháp lý cần lựa chọn đưa các văn bản có liên quan; loại bỏ văn bản hết hiệu lực; bổ sung Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh phê duyệt đề cương lập Chương trình phát triển đô thị thị xã Việt Yên đến năm 2045.

- Bố cục nội dung của Chương trình chưa mạch lạc, cần bám sát hơn yêu cầu theo Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. Đưa sự cần thiết lên trước phần căn cứ pháp lý.

- Thời kỳ lập chương trình: cần định hướng theo từng giai đoạn 5 năm và 10 năm; cụ thể hóa theo từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu của chương trình theo yêu cầu theo Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng; tầm nhìn cho giai đoạn 2035-2045.

- Hồ sơ về bản vẽ và phụ lục cần theo yêu cầu tại khoản 3, điều 7 Thông tư 06/2023/TT-BXD; sơ đồ vị trí, ranh giới các dự án đầu tư phát triển đô thị cần thể hiện vị trí, ranh giới dự án, phân kỳ đầu tư đối với từng dự án theo giai đoạn cụ thể. Các phụ lục bổ sung: Bảng lộ trình và kế hoạch thực hiện phân loại đô thị; Bảng danh mục các khu vực được xác định theo quy hoạch đô thị và lộ trình triển khai xây dựng. Tên các bảng biểu cần chính xác, gắn với từng nội dung của chương trình.

### **2. Về khái quát thực trạng phát triển đô thị**

- Phần thực trạng bám sát đánh giá các tiêu chí theo mục tiêu lập chương trình; cần bổ sung đánh giá rõ hơn hiện trạng đáp ứng các tiêu chí của đô thị xanh, đô thị thông minh để thấy rõ những tiêu chí còn thiếu và định hướng khắc phục.

- Cập nhật và thống nhất các số liệu đến 31/12/2023, không sử dụng số ước hoặc dự kiến; rà soát lại toàn bộ số liệu, tên địa danh, dân số, số liệu nhà ở, hộ gia đình, di tích..., nội dung về sắp xếp đơn vị hành chính, điểm tiêu chí giữa các bảng biểu cho chính xác.

- Nghiên cứu bổ sung đánh giá hiện trạng đô thị Việt Yên so với tiêu chuẩn thành phố (mục tiêu đặt ra đến năm 2030 trở thành thành phố); làm rõ các vấn đề cần giải quyết thực hiện Chương trình trong ngắn hạn và dài hạn, nhất là vấn đề về môi trường đô thị; giải phóng mặt bằng; nâng cao chất lượng đô thị và đáp ứng tiêu chí của đô thị loại III và thành phố. Trên cơ sở đó, xác định các nội dung Chương trình, các dự án phù hợp, gắn với đề xuất các giải pháp thực hiện, để bảo đảm đạt mục tiêu của Chương trình đề ra.

### **3. Về nội dung Chương trình phát triển đô thị**

- Định hướng các chỉ tiêu phát triển đô thị đề nghị bổ sung định hướng phát triển đô thị xanh, đô thị thông minh theo mục tiêu đặt ra. Xem xét các chỉ tiêu về tỷ lệ hộ gia đình có kết nối cáp quang; cơ sở giáo dục, đào tạo cấp đô thị đến năm 2045 mới đạt mức tối đa theo tiêu chí đô thị loại IV và loại III.

.- Về các chương trình, kế hoạch, đề án trọng tâm là nội dung chính của Đồ án, cần làm rõ các nội dung theo yêu cầu của Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị như:

+ Chương trình, dự án đầu tư xây dựng phát triển cơ sở hạ tầng ưu tiên và kiến trúc cảnh quan đô thị đáp ứng các tiêu chuẩn, tiêu chí phân loại đô thị: cần luận chứng rõ hơn những nội dung cần tập trung đầu tư; cơ sở lựa chọn các dự án.

+ Chương trình, kế hoạch phát triển các khu vực được xác định theo quy hoạch đô thị: làm rõ hơn khu hạn chế phát triển; khu cần bảo tồn, tôn tạo; khu chỉnh trang, cải tạo; khu phát triển mới; các khu vực trung tâm chuyên ngành từ cấp đô thị trở lên.

+ Chương trình, đề án trọng tâm để từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị: bổ sung các chương trình, dự án cụ thể cho phát triển đô thị xanh, đô thị thông minh, nhằm đáp ứng tiêu chí xanh, thông minh.

- Việc định hướng đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, cần hướng tới đáp ứng tiêu chuẩn thành phố như: công trình văn hóa, thể thao, công trình dịch vụ công cộng, các công trình điểm nhấn, kiến trúc tiêu biểu cấp đô thị ....., để tránh lạc hậu sau này.

### **4. Về danh mục các dự án ưu tiên đầu tư**

- Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư phát triển đô thị còn dàn trải (hơn 400 dự án), thiếu trọng tâm, trọng điểm. Đề nghị rà soát, cụ thể hóa theo từng năm các dự án trọng điểm, ưu tiên đầu tư cho giai đoạn đầu 2024-2030 để đáp ứng mục tiêu đặt ra đến năm 2030.

- Bổ sung các dự án về công trình xanh, công viên cây xanh; các dự án về thương mại, dịch vụ, giải trí cấp đô thị. Các dự án xử lý nước thải cần thu gom để xử lý tập trung, tránh lãng phí đầu tư các trạm xử lý phân tán. Quan tâm hơn đến các dự án về giao thông, hệ thống thoát nước, để tránh ùn tắc và ngập úng trong khu vực nội thị.

### **5. Về nguồn vốn và giải pháp thực hiện**

- Nghiên cứu bổ sung các dự án sử dụng nguồn vốn Trung ương, chương trình mục tiêu Quốc gia; huy động các nguồn vốn ngoài ngân sách.

- Giải pháp thực hiện Quy hoạch còn sơ sài, phân tán ở nhiều nội dung, chưa có tính khả thi cao. Đề nghị tập trung vào các nhóm giải pháp: về cơ chế, chính sách trong thu hút đầu tư phát triển đô thị; nhóm giải pháp về phát triển đô thị xanh, đô thị thông minh; nhóm giải pháp về quy hoạch và quản lý đô thị; giải pháp kiểm tra, giám sát việc thực hiện chương trình phát triển đô thị, để bảo đảm tính khả thi của Chương trình.

- Cần rà soát lại phần Tổ chức thực hiện: phân công nhiệm vụ cho đúng chức năng của các sở; nghiên cứu bổ sung nhiệm vụ của ban, ngành có liên quan.

### **6. Một số ý kiến khác**

- Đề nghị rà soát, cập nhật số liệu nội dung của Chương trình với Quyết định số 88/QĐ-TTg ngày 19/01/2024 Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045.

- Bổ sung các kiến nghị cụ thể để đáp ứng mục tiêu thị xã Việt Yên trở thành thành phố trực thuộc tỉnh, do có nhu cầu nguồn vốn đầu tư lớn, cần có cơ chế, chính sách ưu tiên, tập trung.

### **III. KIẾN NGHỊ**

Đề nghị UBND thị xã Việt Yên nghiên cứu, tiếp thu những ý kiến tư vấn, phản biện của các chuyên gia, để hoàn thiện Dự thảo, bảo đảm tính khả thi, đạt được mục tiêu của Chương trình đặt ra./.

#### ***Nơi nhận:***

- TT Tỉnh ủy, UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thị ủy, UBND TX Việt Yên;
- Lưu TVPB, VT.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ  
CHỦ TỊCH**

**Ngô Chí Vinh**