

BIÊN BẢN HỘI THẢO KHOA HỌC

Tư vấn phản biện nội dung: “Hồ sơ Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung, sửa đổi Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang”.

Thực hiện công văn số 4269/UBND - KGVX ngày 03/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về giao bổ sung nhiệm vụ tư vấn, phản biện năm 2024; Hôm nay, ngày 12 tháng 8 năm 2024, tại Hội trường Liên hiệp các hội KH&KT tỉnh Bắc Giang, Liên hiệp hội tổ chức hội thảo khoa học tư vấn phản biện nội dung: “Hồ sơ Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung, sửa đổi Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang”.

1. Thành phần tham gia hội thảo:

- Chủ trì hội thảo:

+ TS. Ngô Chí Vinh, Chủ tịch Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh;

- Thư ký hội thảo:

+ Bà: Nguyễn Hồng Hạnh - Trưởng Tư vấn phản biện, Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh Bắc Giang;

- Đại biểu tham dự:

Một số chuyên gia, nhà khoa học ở Hà Nội. Các lãnh đạo, nguyên lãnh đạo ở các sở ngành trong tỉnh, Lãnh đạo và đại diện các phòng ban của Sở Tài nguyên và Môi trường, các ban chuyên môn của Liên hiệp hội.

Tổng số đại biểu tham dự hội thảo: 30 người.

2. Nội dung hội thảo

2.1. Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu;

2.2. Phát biểu khai mạc hội thảo;

2.3. Tham luận của các đại biểu

Tại Hội thảo đã có nhiều tham luận và ý kiến phát biểu được trình bày tại hội thảo.

- Đồng chí Lại Thanh Sơn: Dự thảo cần phải nêu rõ hơn sự cần thiết, lý do phải sửa đổi bổ sung bảng giá đất. Đề nghị bổ sung Báo cáo đánh giá tác động của chính sách riêng để phân tích, đánh giá rõ hơn những tác động tích cực, tiêu cực đến từng đối tượng và hướng xử lý những vướng mắc, bất cập khi triển khai bảng giá đất mới.

- Đồng chí Ngô Quang Tuyên: Cần phải có sự so sánh giữa bảng giá đất cũ và bảng giá đất mới. Cần bổ sung phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng trong Tờ trình theo mẫu kèm theo Nghị định số 59/2024/NĐ-CP ngày 25/5/2024 của Chính

phủ. Kết quả thực hiện bảng giá đất giai đoạn 2022-2024, đánh giá ưu điểm, hạn chế chưa sát thực tế, thiếu logic như: ưu điểm là mức giá đất nông nghiệp được quy định cho từng loại xã, nhưng đề xuất lại gộp chung mức giá cho toàn tỉnh;

- Đồng chí Trần Văn An: Cần xem xét thời điểm ban hành quyết định cho phù hợp, đúng luật. Kiểm tra lại quy trình, trình tự, thẩm quyền ban hành.

- Đồng chí Vũ Đình Ánh: Cần xem xét các căn cứ khi đưa ra bảng giá đất, căn cứ nào để đưa ra vị trí 1, 2, 3. Xem xét các phương pháp định giá đất.

3. Kết luận hội thảo

Đồng chí Ngô Chí Vinh, chủ trì Hội thảo kết luận: Hồ sơ điều chỉnh Bảng giá đất đã được chuẩn bị công phu, qua nhiều bước, cơ bản bám sát yêu cầu Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất. Tuy nhiên yêu cầu cần phải chỉnh sửa làm rõ thêm sự cần thiết phải ban hành Quyết định,, làm rõ nguyên tắc, cơ sở, phương pháp để xác định đánh giá, Xác định giá đất khu công nghiệp riêng và cụm công nghiệp riêng; Đánh giá đầy đủ tác động của chính sách đến từng nhóm đối tượng; chuẩn bị hồ sơ đầy đủ.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu các ý kiến của đại biểu tham dự Hội thảo, tổng hợp chỉnh sửa dự thảo Quyết định.

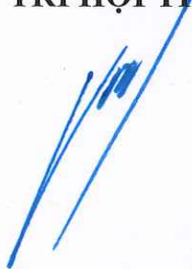
Biên bản lập xong hồi 16 giờ 30, ngày 12 tháng 8 năm 2024 và thông qua Hội thảo. Biên bản lập thành 03 bản: Thư ký 01 bản, ban TVPB & GĐXH 01 bản, chủ trì hội thảo 01 bản./.

THƯ KÝ HỘI THẢO



Nguyễn Hồng Hạnh

CHỦ TRÌ HỘI THẢO



Ngô Chí Vinh