

Số: 86./BC-LHH

Bắc Giang, ngày 31 tháng 3 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả tư vấn, phản biện Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động đến năm 2035

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 15/03/2021 của UBND tỉnh quy định hoạt động tư vấn, phản biện và giám định xã hội của Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh; Công văn số 1066/UBND-KGVX ngày 18/03/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về giao nhiệm vụ tư vấn, phản biện năm 2021; Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh đã thành lập Tổ chuyên gia, Hội đồng tư vấn, phản biện Đồ án "Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động đến năm 2035" (gọi tắt là Quy hoạch), kết quả nhận xét và kiến nghị như sau:

I. NHẬN XÉT CHUNG

Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động đến năm 2035 đã cơ bản bám sát đề cương nhiệm vụ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 và Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, Nghị định số 72/2019/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

Tuy nhiên, nội dung Quy hoạch chưa xác định rõ động lực phát triển và mục tiêu phát triển đô thị cho từng giai đoạn, những vấn đề trọng tâm cần giải quyết trong thực hiện quy hoạch, nhất là giải quyết những tiêu chí thành phần còn thấp và chưa đạt theo tiêu chí của đô thị loại V. Các dự án ưu tiên đầu tư chưa xác định rõ lộ trình, nguồn lực thực hiện. Thiếu những giải pháp mạnh, đột phá trong thực hiện Quy hoạch.

II. Ý KIẾN TƯ VẤN, PHẢN BIỆN CỤ THỂ

1. Về đánh giá hiện trạng

- Đề nghị rà soát và thống nhất mốc đánh giá số liệu thực trạng đến hết năm 2020 trong toàn bộ nội dung quy hoạch (một số nội dung mới đánh giá đến năm 2019; mật độ dân số xác định của năm 2017, trang 8).

- Mục 1.5 phần mở đầu rà soát đánh giá các đồ án quy hoạch và dự án đầu tư và mục 3.2. Đánh giá thực trạng và rà soát các tiêu chí đô thị loại V nên chuyển về phần hiện trạng của chương II cho phù hợp; đề nghị bổ sung làm rõ

hơn những nội dung cần điều chỉnh của Quy hoạch thị trấn Thanh Sơn cũ đã được phê duyệt.

- Phần hiện trạng hạ tầng kỹ thuật đánh giá còn sơ sài, nhất là hiện trạng giao thông nội thị, cấp thoát nước...; cần xác định rõ những hạn chế, bất cập, làm cơ sở để định hướng quy hoạch khắc phục.

- Đề nghị xác định rõ hơn những vấn đề trọng tâm cần giải quyết trong thực hiện Quy hoạch, nhất là giải quyết những bất cập và khắc phục các tiêu chí chưa đạt điểm tối thiểu của tiêu chí đô thị loại V. Trên cơ sở đó, xác định các nội dung quy hoạch phù hợp, gắn với đề xuất các giải pháp thực hiện, để bảo đảm đạt mục tiêu của Quy hoạch đề ra.

2. Về các dự báo phát triển

- Quy hoạch xác định tính chất đô thị còn dàn trải, bao trùm các chức năng kinh tế, văn hóa, xã hội của một đô thị nhỏ là chưa phù hợp; xem xét tính chất đô thị là trung tâm nông, ngư nghiệp. Việc xác định tính chất, chức năng đô thị là hết sức quan trọng, là yếu tố quyết định đến toàn bộ nội dung quy hoạch, từ tổ chức không gian, phân khu chức năng, bố trí hạ tầng để đáp ứng tính chất và chức năng của đô thị. Do đó, đề nghị xác định lại tính chất đô thị cho phù hợp như: là trung tâm kinh tế, thương mại, dịch vụ của huyện Sơn Động và là khu du lịch - sinh thái của tỉnh Bắc Giang, đó là những lợi thế phát triển của thị trấn Tây Yên Tử.

- Quy hoạch đặt ra mục tiêu phát triển đô thị chưa sát, nội dung chủ yếu đề ra mục tiêu của việc làm quy hoạch; đề nghị chỉnh sửa mục tiêu phát triển đô thị và xác định mục tiêu cụ thể cho từng giai đoạn quy hoạch. Định hướng mục tiêu phát triển thị trấn Tây Yên Tử thành đô thị du lịch - sinh thái, hướng phát triển thành 1 đô thị ở trong rừng, nhằm khai thác lợi thế và tạo sự khác biệt so với các đô thị khác; mục tiêu cụ thể cần xác định rõ đến năm 2025 hoặc 2030 sẽ đạt tiêu chí của đô thị loại V và các mục tiêu về nâng cao chất lượng đô thị cho từng giai đoạn.

- Động lực phát triển đô thị xác định chưa trúng. Đề nghị bổ sung động lực chủ yếu để phát triển đô thị như Khu du lịch Tây Yên Tử là khu du lịch trọng điểm của tỉnh, hướng xây dựng thành khu du lịch Quốc gia, ĐT 291 được Quy hoạch tỉnh đề xuất nâng cấp thành quốc lộ... là động lực quan trọng để phát triển thị trấn Tây Yên Tử.

3. Về định hướng phát triển không gian, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- Định hướng phát triển không gian đô thị và hệ thống hạ tầng kỹ thuật cần bám sát vào Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch cao hơn liên quan, bảo đảm đúng định hướng của tỉnh; các nội dung bổ sung quy hoạch như sân golf cần luận giải rõ, bảo đảm tính thuyết phục.

- Phân thiết kế đô thị, đề nghị xác định rõ các công trình điểm nhấn cấp đô thị theo yêu cầu của Thông tư số 06/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị như công trình trọng điểm, kiến trúc tiêu biểu, công trình hạ tầng xã hội, công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật; làm rõ việc kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật giữa 2 khu vực Thanh Sơn và Tuấn Mậu cũ.

- Xem xét tăng diện tích quy hoạch đất thương mại - dịch vụ, bảo đảm tầm nhìn phát triển dài hạn và phù hợp với tính chất của đô thị đã xác định.

4. Về các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư

- Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư đề nghị xác định rõ hơn thứ tự ưu tiên đầu tư, lộ trình thực hiện, phân kỳ đầu tư, nguồn kinh phí đầu tư cho giai đoạn đầu 2021-2025 và giai đoạn sau 2016-2035; tổng hợp khái toán kinh phí thực hiện quy hoạch, trước mắt tập trung đầu tư hoàn thiện tiêu chí đô thị loại V, nhất là những tiêu chí chưa đạt điểm tối thiểu; đầu tư các dự án, công trình trọng điểm tạo động lực phát triển đô thị... để có giải pháp, cơ chế chính sách, phương án tổ chức thực hiện cho phù hợp, bảo đảm tính khả thi.

5. Về giải pháp và tổ chức thực hiện

- Giải pháp thực hiện Quy hoạch còn khá chung chung, thiếu tính khả thi để đạt mục tiêu đặt ra. Đề nghị nghiên cứu bổ sung nhóm giải pháp hoàn thiện tiêu chí của đô thị loại V; nhóm giải pháp về cơ chế huy động nguồn vốn đầu tư..., để bảo đảm tính khả thi của Quy hoạch.

- Bổ sung phần tổ chức thực hiện Quy hoạch, xác định rõ các nhiệm vụ tổ chức thực hiện Quy hoạch, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ngành liên quan và UBND huyện Sơn Động để bảo đảm tính thực thi.

6. Một số ý kiến khác

- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất cần bổ sung chú thích các điểm quy hoạch các công trình điểm nhấn cấp đô thị. Rà soát lại toàn bộ số liệu quy hoạch; xem xét bố cục và các tiêu mục cho khoa học (quy hoạch không có chương I; chương II không có phần I, VII; chương VI có mục 7.1 -7.6 và 9.3); có nội dung còn nhầm thành đô thị An Châu, trang 72.

III. KIẾN NGHỊ

Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Sơn Động nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của Hội đồng tư vấn, phản biện, để hoàn thiện Quy hoạch, bảo đảm chất lượng, tính khả thi của Quy hoạch./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, UBND tỉnh (báo cáo)
- Sở Xây dựng;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Huyện ủy, UBND huyện Sơn Động;
- Lưu TVPB, VT, CT.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH**



Trương Quang Hải