

Số: 136 /BC-LHH

Bắc Giang, ngày 26 tháng 4 năm 2021

## BÁO CÁO

**Kết quả tư vấn, phản biện Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Lập,  
huyện Tân Yên đến năm 2035**

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 15/03/2021 của UBND tỉnh quy định hoạt động tư vấn, phản biện và giám định xã hội của Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh; Công văn số 1066/UBND-KGVX ngày 18/03/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về giao nhiệm vụ tư vấn, phản biện năm 2021; Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh đã thành lập Hội đồng tư vấn, phản biện Đồ án "Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Lập, huyện Tân Yên đến năm 2035" (gọi tắt là Quy hoạch), kết quả nhận xét và kiến nghị như sau:

### I. NHẬN XÉT CHUNG

Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Lập, huyện Tân Yên đến năm 2035 đã cơ bản bám sát đề cương nhiệm vụ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, Nghị định số 72/2019/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

Tuy nhiên, Quy hoạch đưa ra các định hướng quy hoạch còn thiếu logic, chưa bám sát vào thực trạng, mục tiêu, động lực phát triển để thiết kế các nội dung quy hoạch phù hợp; chưa xác định rõ động lực phát triển, mục tiêu phát triển đô thị cho từng giai đoạn, những vấn đề phát triển đồng bộ từ xã nông thôn mới lên đô thị. Các dự án ưu tiên đầu tư chưa xác định rõ lộ trình, nguồn lực thực hiện.

### II. Ý KIẾN TƯ VẤN, PHẢN BIỆN CỤ THỂ

#### 1. Về bố cục và đánh giá hiện trạng

- Bố cục và sắp xếp các chương, đề mục, đánh số thứ tự các đề mục, tiểu mục chưa khoa học; đề nghị rà soát, sắp xếp lại cho phù hợp.

- Đề nghị bổ sung bảng chỉ tiêu đánh giá, chấm điểm, so sánh hiện trạng với tiêu chí của đô thị loại V, xác định rõ những tiêu chí còn thiếu và yếu để đưa ra định hướng quy hoạch và đầu tư khắc phục, nhằm đạt mục tiêu phát triển của đô thị Việt Lập thành đô thị loại V vào năm 2027.



- Phân thực trạng phát triển đô thị cần bổ sung đánh giá những dự án đã và đang triển khai thực hiện, xác định rõ những hạn chế, bất cập cần điều chỉnh, làm cơ sở để định hướng quy hoạch phù hợp.

- Đề nghị xác định rõ hơn những vấn đề trọng tâm cần giải quyết trong thực hiện Quy hoạch, nhất là giải quyết những bất cập và khắc phục các tiêu chí chưa đạt điểm tối thiểu của tiêu chí đô thị loại V; vấn đề kết nối, nâng cấp cơ sở hạ tầng từ xã nông thôn mới lên đô thị để tránh lãng phí nguồn lực đầu tư. Trên cơ sở đó, xác định các nội dung quy hoạch phù hợp, gắn với đề xuất các giải pháp thực hiện, để bảo đảm đạt mục tiêu của Quy hoạch đề ra.

## **2. Về các tiền đề và dự báo phát triển**

- Cần làm rõ hơn động lực, vai trò, chức năng của đô thị Việt Lập trong vùng huyện Tân Yên và đối với các đô thị khác như Cao Thượng, Bì trong tiểu vùng của Tân Yên.

- Quy hoạch đặt ra mục tiêu phát triển đô thị chưa sát, nội dung chủ yếu đề ra mục tiêu xây dựng quy hoạch; đề nghị chỉnh sửa mục tiêu phát triển đô thị và xác định mục tiêu cụ thể cho từng giai đoạn quy hoạch. Định hướng mục tiêu phát triển đô thị Việt Lập đến năm 2027 đạt tiêu chí của đô thị loại V và các mục tiêu về nâng cao chất lượng đô thị cho từng giai đoạn đến năm 2035; mục tiêu phát triển cho từng phân khu.

- Đề nghị bổ sung động lực phát triển đô thị Việt Lập, xác định rõ các động chủ yếu phát triển đô thị như đường vành đai V Thủ đô, Quốc lộ 17 chạy qua, sân golf (trong quy hoạch tỉnh) và các lợi thế phát triển khác ... là động lực quan trọng để phát triển đô thị Việt Lập.

## **3. Về định hướng phát triển không gian, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật**

- Định hướng phát triển không gian đô thị và hệ thống hạ tầng kỹ thuật cần bám sát vào các quy hoạch cao hơn liên quan, bảo đảm đúng định hướng của tỉnh; xác định rõ hơn những hạ tầng cần giữ lại hoặc nâng cấp từ hạ tầng của xã nông thôn mới, tránh lãng phí trong nguồn lực đầu tư.

- Định hướng đầu nối, khớp nối giao thông trong vùng huyện về vị trí, quy mô cấp đường cho phù hợp; quy hoạch quỹ đất cho nút giao giữa vành đai V với Quốc lộ 17, ĐT 398B; các trục đường chính đô thị.

- Phân thiết kế đô thị, đề nghị xác định rõ hơn các công trình điểm nhấn cấp đô thị theo yêu cầu của Thông tư số 06/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị như công trình trọng điểm, kiến trúc tiêu biểu, công trình hạ tầng xã hội, công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật... để định hướng đầu tư tạo điểm nhấn của đô thị. Thiết kế đô thị cụ thể cho từng phân khu. Xem xét vị trí quy hoạch trạm xử lý nước thải cho phù hợp, nên đưa ra ngoài trung tâm của đô thị.

- Quy hoạch sử dụng đất thương mại, dịch vụ quá thấp, chỉ chiếm khoảng 1% tổng diện tích. Xem xét tăng diện tích quy hoạch đất thương mại - dịch vụ, bảo đảm tầm nhìn phát triển dài hạn và phù hợp với tính chất của đô thị đã xác định. Tính toán lại chỉ tiêu đất đơn vị ở cho phù hợp với nhiệm vụ quy hoạch được duyệt.

#### **4. Về các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư**

- Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư đề nghị xác định rõ hơn thứ tự ưu tiên đầu tư, lộ trình thực hiện, phân kỳ đầu tư, nguồn kinh phí đầu tư cho giai đoạn đầu, 2021-2025 và giai đoạn sau 2026-2035; tổng hợp khái toán kinh phí thực hiện quy hoạch, trước mắt tập trung đầu tư hoàn thiện tiêu chí đô thị loại V, nhất là những tiêu chí chưa đạt điểm tối thiểu; đầu tư các dự án, công trình trọng điểm tạo động lực phát triển đô thị... để có giải pháp, cơ chế chính sách, phương án tổ chức thực hiện cho phù hợp, bảo đảm tính khả thi.

#### **5. Về giải pháp và tổ chức thực hiện**

- Giải pháp thực hiện Quy hoạch còn khá chung chung, thiếu tính khả thi để đạt mục tiêu đặt ra. Đề nghị nghiên cứu bổ sung nhóm giải pháp hoàn thiện tiêu chí của đô thị loại V; nhóm giải pháp về tổ chức và quản lý quy hoạch; hoàn thiện nhóm giải pháp về thu hút nguồn vốn đầu tư..., để bảo đảm tính khả thi của Quy hoạch.

- Bổ sung phần tổ chức thực hiện Quy hoạch, xác định rõ các nhiệm vụ tổ chức thực hiện Quy hoạch, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ngành liên quan và UBND huyện Tân Yên để bảo đảm tính thực thi.

#### **6. Một số ý kiến khác**

- Rà soát lại toàn bộ số liệu quy hoạch, một số số liệu không thống nhất như: dự báo dân số, quy mô cụm công nghiệp Kim Tràng, hiện trạng và quy hoạch sử dụng đất; xem xét cách đánh số các tiểu mục cho khoa học.

### **III. KIẾN NGHỊ**

Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Tân Yên nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của Hội đồng tư vấn, phản biện, để hoàn thiện Quy hoạch, bảo đảm chất lượng, tính khả thi của Quy hoạch./.

#### **Nơi nhận:**

- TT Tỉnh uỷ, UBND tỉnh (báo cáo)
- Sở Xây dựng;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Huyện uỷ, UBND huyện Tân Yên;
- Lưu TVPB, VT, CT.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ  
CHỦ TỊCH**



**Trương Quang Hải**